

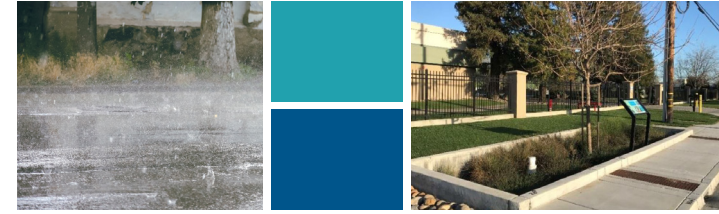
¡Gracias por hacer su parte para proteger nuestra cuenca!

Para obtener más información sobre los programas ambientales de la Ciudad de Oceanside, visite www.greenoceanside.org.



Green Oceanside
300 N. Coast Highway
Oceanside, CA 92054

GreenOceanside@oceansideca.org
760-435-4500



Mejores prácticas de gestión estructural para la prevención de la contaminación por aguas pluviales



La Ciudad de Oceanside se **compromete a proteger** la calidad del agua en nuestros arroyos y ríos **locales** y en el océano.

La contaminación se puede evitar.

Esta **guía útil** proporciona a los propietarios información para **cumplir** los **requisitos** de mantenimiento para desarrollo de la ciudad y de Structural Best Management Practice (SBMP) por sus siglas en inglés.

¿Detecta una Descarga Ilegal?

Para denunciar vertidos ilegales o contaminación de aguas pluviales, llame a la línea directa de Escorrentía Urbana al (760) 435-4500 o envíe una queja a CustomerCare@oceansideca.org.

Revise su consumo de agua.

Los clientes de agua de la ciudad de Oceanside tienen acceso gratuito WaterSmart, una herramienta de administración de agua web/mobil. Visite oceanside.watersmart.com para revisar el uso del agua, regístrese para recibir alertas de fugas y mucho más.



Guía de las mejores prácticas de gestión estructural

Según la sección 2.E.3 del Permiso de los sistemas municipales de alcantarillado pluvial separados, ciertos proyectos de nuevo desarrollo y otros tipos de reurbanización, requieren instalar sistemas del tratamiento de aguas pluviales. Estos sistemas se denominan “mejores prácticas de gestión estructural, (SBMP o ‘Structural Best Management Practices,’ por sus siglas en inglés)”.



Objetivos de las SBMPs

Las SBMPs se utilizan para recolectar y implementar tratamiento preliminar de aguas pluviales en su propiedad para proteger la calidad de las aguas que corren en el sistema de drenaje. Estos sistemas también ayudan a reducir la velocidad de agua para evitar inundación y erosión en áreas más adelante en la trayectoria del agua. Las SBMPs que cuentan con un mantenimiento adecuado protegen los ríos, las lagunas y las playas de los agentes contaminantes que las aguas pluviales arrastran, tales como basura, sedimentos y pesticidas.

La construcción de nuevos edificios, lotes de estacionamientos, estacionamiento de casas, y otras superficies impermeables hacen que la corriente de aguas pluviales se descargue con más velocidad y niveles más altas al sistema de drenaje de la ciudad. La implementación de SBMPs ayuda a las aguas descargadas mover más despacio en este sistema. Reduciendo el volumen de agua hidráulico, también ayuda a reducir niveles de drenaje para que sigan descargando a velocidad normal como antes de el desarrollo de la propiedad. La **ley exige** la instalación de herramienta y equipo de SBMP para proyectos de desarrollo que son determinados de tener capacidad de descargar contaminaciones en niveles máximos a el drenaje de las aguas pluviales.

Las SBMPs eliminar los contaminantes antes de que lleguen a los desagües pluviales.

Requisitos de conformidad

Cómo cumplir los requisitos

Las disposiciones estatales y el Código Municipal de la Ciudad de Oceanside exigen que todos los propietarios o administradores de propiedades inspeccionen y den mantenimiento a sus SBMPs (“Structural Best Management Practices,” por sus siglas en inglés) para garantizar que funcionen como se indica en su Plan de Operaciones y Mantenimiento y en el Acuerdo de Mantenimiento de las Instalaciones de Aguas Pluviales. **Los dueños de la propiedad están obligados presentar prueba de mantenimiento a la Ciudad de Oceanside antes del 1 de octubre de cada año.** No presentar la documentación de prueba del mantenimiento de estas herramientas de SBMPs puede resultar en multa de dinero directamente a los dueños de la propiedad por la Ciudad o el estado.

Como dueño / administrador de propiedad responsable, ¿qué necesita saber?

- 1. Aprenda sobre las SBMPs:** Comience por familiarizarse con las SBMPs de su propiedad, lo que incluye su localización, los requisitos de mantenimiento y la frecuencia. Puede encontrar esta información en su Plan de Operaciones y Mantenimiento y en el Plan de Gestión de calidad de las Aguas Pluviales de su propiedad, que fue aprobado por la ciudad cuando se llevó a cabo el desarrollo. La ciudad puede ayudarle a localizar esta información si no está seguro.
- 2. Inspeccione y preserve sus SBMPs:** Examine sus SBMPs antes y después de tormentas para ver si necesitan mantenimiento. El mantenimiento habitual puede implicar eliminar sedimentos y basura, podar la vegetación y replantar, reparar la erosión y reparar o cambiar las piezas según sea necesario. Algunas SBMP incluyen componentes propietarios, como cartuchos de filtro o cartuchos de medio filtrante, que pueden necesitar servicios profesionales para funcionar correctamente.
- 3. Conserve los documentos y tome fotos:** Después que haya inspeccionado y dado mantenimiento a sus SBMPs, tome una fotografía de cada una. Conserve un registro de todas las revisiones de las SBMPs, lo que incluye la fecha y lo que implicó el mantenimiento que se realizó.
- 4. Envíe su documentación:** Envíe sus fotografías y cualquier documentación relevante al Programa de Protección de Cuencas Hidrográficas de la Ciudad de Oceanside a SBMPmaintenance@oceansideca.org.

Ejemplos de SBMPs eficaces

Abajo encuentre muestras y ejemplos de SBMP que se encuentran en el sur de California y la Ciudad de Oceanside:



Escanee para ver los requisitos del Plan de gestión de aguas pluviales de la Ciudad



Cuencas de bioretención o contención:

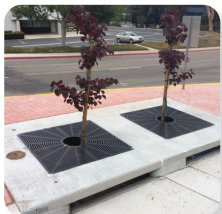
Las cuencas de bioretención utilizan vegetación, capas de suelo, arena y grava para eliminar los agentes contaminantes del escurrimiento de aguas pluviales. Las cuencas de bioretención también trabajan a reducir el volumen y velocidad del drenaje ayudando a reducir inundaciones a la propiedad.



Insertos de drenaje: Las piezas de drenaje se encuentran en las entradas de las parrillas de drenaje. Las cestas de metal filtran la basura y otros desechos. Algunos insertos incluyen un medio filtrante para capturar otros agentes contaminantes.



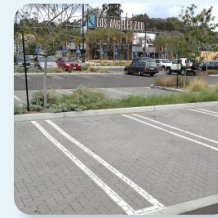
Zanja de filtración con vegetación: Una zanja de filtración con vegetación es una zanja que recolecta y transporta aguas pluviales en áreas impermeables antes de que ingresen a un drenaje pluvial. La vegetación en la zanja de filtración ayuda a frenar el escurrimiento y a eliminar los agentes contaminantes de las aguas pluviales.



Pozos para árboles: Los pozos combinan un tanque para detener agua y para regar el árbol. Reducen el volumen del escurrimiento que ingresa al sistema de drenaje pluvial y, al mismo tiempo, mejoran la estética urbana, la calidad del aire y reducen el efecto isla de calor.



Ejemplos de SBMP eficaces



Pavimento permeable: El pavimento, el asfalto y el concreto utilizado en la mayoría de las edificaciones no permiten que la lluvia se infiltre en el suelo. Sin embargo, el pavimento permeable es diferente al asfalto y concreto porque permite que la lluvia penetre en el suelo subyacente, lo que reduce las inundaciones y ayuda a la absorción de agentes contaminantes.



Separador hidrodinámico: Un separador hidrodinámico separa la basura y los residuos del agua pluvial a medida que el agua pasa a través de la cámara de vórtice del separador. Por lo general, estos dispositivos se instalan de forma alineada con sistemas subterráneos de drenaje pluvial.

Recolección de basura con las SBMPs

En 2017, el estado de California adoptó disposiciones que exigen a la Ciudad de Oceanside reducir el descargo de basura en las aguas pluviales. La recolección de basura se logra mediante la instalación y el mantenimiento de dispositivos de recolección completa ("Full Capture Devices" o FCDs, por sus siglas en inglés), como herramientas de drenaje y rejillas en las tuberías. Estos dispositivos deben instalarse en áreas de uso prioritario de suelo ("Priority Land Use" o PLU, por sus siglas en inglés). Entre las áreas de PLU se incluyen áreas de terreno designadas como residenciales con alta densidad, áreas industriales, áreas comerciales, y áreas urbanas mixtas donde hay transporte público. **Todos los proyectos de desarrollo o reurbanización en un área de uso prioritario de suelo están sujetos a los requisitos de recolección de basura.** Para determinar si su proyecto está zonificado en un área de PLU y si debe instalar un FCD, visite la página web del mapa del sistema de información geográfica (GIS) de la Ciudad para ver el mapa.



Escanee para ver el mapa del GIS

Para obtener información sobre los FCD de basura certificados, escanee este QR code para acceder a la página web del Programa de implementación contra la basura de la Junta Regional de Control de Calidad del Agua de California.



Escanee para ver el Programa de implementación contra la basura



Después de la instalación de un FCD